

В ООО «ЗАСТРОЙЩИК»

Васин А.А.

г. Москва, ул. Ленина, д. 1

от Иванова И.И.

Телефон: 8-999-999-9999

E-mail: email@email.ru

**Требование о возмещении расходов, понесенных на устранение недостатков,
выявленных при приемке объекта, расположенного по адресу: Москва, ул.
Московская, д. 1, кв. 1**

Согласно полученному допуску на объект «00» сентября 2015 г. мной была произведена приемка квартиры, расположенной по адресу: Москва, ул. Московская, д. 1, кв. 1, по акту, в котором отражены выявленные недостатки как принимаемой квартиры, так и мест общего пользования.

В соответствии со ст. 309 Гражданского кодекса РФ, обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями.

Согласно ст. 310 ГК РФ, односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных законом.

Согласно ст. 4 Закона Российской Федерации от 07.02.1992 г. N 2300-1 "О защите прав потребителей" исполнитель обязан выполнить работу, качество которой соответствует договору.

Согласно представленным платежным документам мной понесены расходы в сумме 1 011 283 (один миллион одиннадцать тысяч двести восемьдесят три) рубля на устранение выявленных при приемке недостатков.

Как указано в пункте 1 статьи 7 Федерального закона № 214-ФЗ, застройщик обязан передать участнику долевого строительства объект долевого строительства, качество которого соответствует условиям договора, требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

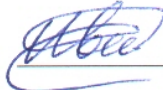
Пунктом 3 части 2 той же статьи предусмотрено, что в случае, если объект

долевого строительства построен (создан) застройщиком с отступлениями от условий договора и (или) указанных в части 1 настоящей статьи обязательных требований, приведшими к ухудшению качества такого объекта, или с иными недостатками, которые делают его непригодным для предусмотренного договором использования, участник долевого строительства вправе потребовать от застройщика возмещения своих расходов на устранение недостатков.

На основании изложенного прошу в 10 дневный срок по приложенным реквизитам перечислить денежную сумму в размере 1 011 283 (один миллион одиннадцать тысяч двести восемьдесят три) в счет компенсации понесенных расходов на устранение недостатков, выявленных при приемке объекта долевого участия.

Приложение

1. Акт осмотра от «00» сентября 2015 г.
2. Дефектная ведомость от «00» сентября 2015 г.
3. Акт приема-передачи с указанием недостатков «00» октября 2015 г.
4. Документы в подтверждение расходов (договор с подрядной организацией, квитанции об оплате, акты выполненных работ)
5. Банковские реквизиты заявителя

 /И.И. Иванов
«00» декабря 2015 г.